

**ORIENTAÇÃO DE GESTÃO Nº 34/2023
(OG 34/2023)**



Assunto: PI 6.5 - Reforço dos Planos de Ação para a Regeneração Urbana para absorção de quebras

1. Tendo em consideração que:

- a) Os Planos de Ação para a Reabilitação Urbana (PARU) foram aprovados em 2016/2017, para os 13 Centros Urbanos abrangidos no Algarve, e que, face à exiguidade de verbas, disponíveis na altura, no âmbito da Prioridade de Investimento 6.5, que também integra o IFRRU, foi necessário aprovar as dotações a atribuir a cada Plano, em função da pontuação de mérito obtida no âmbito do AAC aberto;
- b) Posteriormente, em 2020, foi efetuada uma avaliação por orientação da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Regional, (Anexo I ao Despacho de 6/05/2020 do SEADR) que conduziu ao reforço dos PARU com melhores resultados intermédios em termos físicos e financeiros, e descomprometeu operações, reduzindo a dotação de PARU que demonstraram pior desempenho, nesta primeira metade do período de programação do PO CRESC Algarve 2020.
- c) A 2ª metade do período de Programação do PO CRESC Algarve 2020 foi atingida pelos efeitos da Pandemia e posteriormente da Guerra da Ucrânia, que criaram instabilidade económica e subida dos preços afetando negativamente a fase final de alguns PARU, justificando reforços de verbas para conclusão das operações previstas.
- d) O instrumento financeiro (IFRRU) criado para Reabilitação e Regeneração Urbana não absorveu a totalidade das verbas alocadas, libertando cerca de 1,1M€ FEDER, encontrando-se alguns Planos de Ação já encerrados há algum tempo e não

- e) pretendendo os respetivos Beneficiários/Municípios utilizar mais verbas no âmbito das operações.
 - f) E finalmente, a relativa baixa taxa de execução do PO na fase final da sua elegibilidade, face às quebras estimadas nalgumas áreas do Programa.
2. Propõe-se que seja autorizado o reforço dos PARU com sobre-execução nas operações aprovadas, podendo inclusive integrar ações que, embora cumprindo todos os requisitos de elegibilidade no âmbito do respetivo PARU aprovado, foram inicialmente previstas como 2ª prioridade, devido à insuficiência de verbas.
 3. O Quadro contendo os valores iniciais e a proposta de valores finais elegíveis para todos os PARU aprovados, encontra-se em anexo, e será enviado a cada Beneficiário.

Aprovada pela Comissão Diretiva em 28/12/2023.

O Presidente da Comissão Diretiva



José Apolinário



PLANOS DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA						
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PROMOTOR	APROVADO INICIAL		APROVADO FINAL (A)	
			INVESTIMENTO ELEGIVEL	FEDER	INVESTIMENTO ELEGIVEL	FEDER
ALG-16-2015-17-005	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Albufeira	Município de Albufeira	1 400 000 €	910 000 €	753 699 €	489 904 €
ALG-16-2017-07-002	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Castro Marim	Município de Castro Marim	824 068 €	535 644 €	1 207 252 €	784 714 €
ALG-16-2015-17-007	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Faro	Município de Faro	1 095 662 €	712 180 €	1 068 015 €	694 210 €
ALG-16-2017-07-001	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Lagoa	Município de Lagoa	714 394 €	464 356 €	338 951 €	220 318 €
ALG-16-2015-17-009	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Lagos	Município de Lagos	977 960 €	635 674 €	2 037 652 €	1 324 474 €
ALG-16-2015-17-010	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Loulé	Município de Loulé	1 281 815 €	833 180 €	1 991 642 €	1 294 568 €
ALG-16-2015-17-012	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Quarteira	Município de Loulé - PARU Quarteira	714 394 €	464 356 €	100 703 €	65 457 €
ALG-16-2015-17-001	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Olhão	Município de Olhão	420 000 €	273 000 €	1 040 422 €	676 274 €
ALG-16-2015-17-011	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Portimão	Município de Portimão	843 362 €	548 185 €	297 787 €	193 561 €
ALG-16-2015-17-008	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - S. Brás de Alportel	Município de S. Brás de Alportel	1 188 640 €	772 616 €	1 412 823 €	1 112 947 €
ALG-16-2015-17-002	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Silves	Município de Silves	925 022 €	601 264 €	923 187 €	600 072 €
ALG-16-2015-17-006	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Tavira	Município de Tavira	1 035 300 €	672 945 €	1 240 300 €	806 195 €
ALG-16-2015-17-004	Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - VRSA	Município de VRSA	779 320 €	506 558 €	15 000 €	9 750 €
TOTAL			12 199 937 €	7 929 958 €	12 427 433 €	8 272 444 €

A) Valores sujeitos a eventuais ajustamentos após fecho da validação da totalidade das despesas do PO.

